

CONFLUENCES



TOUT L'ESPRIT D'IVRY !

TOUTE L'ACTUALITÉ DU PROJET IVRY CONFLUENCES



LE MOT DU MAIRE... DIALOGUE PERMANENT



*pour un projet
passionnant !*

L'IMAGE À LA UNE ! PREMIÈRE RENTRÉE À L'ÉCOLE ROSALIND-FRANKLIN

Premier équipement public d'Ivry Confluences, le groupe scolaire a ouvert ses portes et a accueilli 178 élèves début septembre.

Composé de 20 classes – huit pour les maternelles et 12 pour les primaires – il a une capacité totale de 600 enfants.

Des constructions qui sortent de terre et des habitants qui emménagent, une école qui ouvre ses portes, un puit de géothermie pour se chauffer proprement, des entreprises innovantes et des commerces de proximité qui s'installent, des habitants relogés...

Mais aussi, des retards de livraison, des pollutions localisées, des habitants inquiets, des rues en chantier, des débats aigusés.

Un projet tel que celui d'Ivry Confluences charrie son lot de questionnements, de revendications, de réajustements. C'est aussi ainsi qu'il vit et s'améliore !

Au centre de ce bouillonnement passionnant, notre engagement est celui de continuer à conduire ce projet en dialogue permanent avec vous.

Ce nouveau journal se veut le reflet des débats, des avancées, mais aussi des difficultés de ce projet. Je vous en souhaite une bonne lecture.

PHILIPPE BOUYSSOU
MAIRE D'IVRY-SUR-SEINE



Parents et enfants réunis dans la cour de l'école le jour de son inauguration

DOSSIER

ÇA BOUGE DANS VOTRE QUARTIER !

IVRY CONFLUENCES, À BONNE ÉCOLE



Samedi 3 octobre, midi. C'est une sortie d'école un peu particulière, pas de bousculade pour partir mais au contraire, un mouvement relativement important pour rentrer dans le tout nouveau groupe scolaire ivryen. Et pour cause, presque un mois après sa première rentrée, l'heure de son inauguration a sonné.

Philippe Bouyssou, maire d'Ivry-sur-Seine, Pascal Savoldelli, président de Sadev 94, Sylvie Dudon, inspectrice de l'Éducation nationale et Thierry Blatché, directeur du groupe scolaire, ont officiellement inauguré l'école en coupant le très classique ruban tricolore. Parents, enfants et voisins étaient ensuite conviés à un moment festif. Après les traditionnels discours, des ateliers « Exploradôme » ainsi que des

animations assurées par des clowns et des magiciens étaient proposés aux enfants pendant que leurs parents faisaient connaissance.

Nommé Rosalind-Franklin en hommage à la biologiste anglaise qui a contribué à la découverte de la structure de l'ADN, le groupe scolaire accueille des enfants de l'ancienne maternelle Jean-Jacques Rousseau, une partie de ceux de l'Orme-auchat ainsi que les nouveaux petits habitants d'Ivry Confluences qui arrivent au fur et à mesure des emménagements.

Conçu par l'agence d'architecture Chartier-Dalix sous la maîtrise d'ouvrage de Sadev 94, le groupe scolaire arbore de grandes façades vitrées recouvertes de panneaux métalliques perforés. Outre les 20 classes – huit pour les maternelles et 12 pour les

primaires – et les deux cours de récréation, il est doté d'une salle d'arts visuels, d'un gymnase, d'une bibliothèque multimédia équipée d'un vidéoprojecteur et sonorisée ainsi que d'un jardin pédagogique en terrasse.



Les ateliers Exploradômes

LA PAROLE À



JEANNE CORDIER

IVRYENNE DEPUIS TOUJOURS

« Autrefois, Ivry Port était vraiment coupé du reste de la ville, c'était très ouvrier. Certaines personnes n'osaient pas y venir, elles pensaient que c'était la « zone » ! En réalité, ce n'était pas le cas mais le quartier avait grand besoin de renouveau. Les logements apporteront de la jeunesse, de la vie ! J'espère aussi qu'il y aura des commerces parce que pour l'instant, ça manque beaucoup ici ! »



THIERRY BLATCHÉ

DIRECTEUR DE L'ÉCOLE

« Une école joue un rôle social important dans un quartier. Ici, c'est particulièrement le cas. Les parents sont très impliqués, ils ont envie de participer. Nous-mêmes sommes demandeurs, par exemple fait un appel aux dons de livres et nous avons apporté de la jeunesse, de la vie ! J'espère aussi qu'il y aura des commerces parce que pour l'instant, ça manque beaucoup ici ! »



NINA BONOMO

NOUVELLE IVRYENNE

« Nous avons emménagé dans le programme Quai au Grain, où nous nous sentons très bien. Nous habitons dans le 13^e dont Ivry est un peu le prolongement ; c'était logique pour nous de venir ici. En plus, il y a une énergie particulière. Les gens qui habitaient déjà dans le quartier nous ont dit qu'ils étaient très contents qu'il y ait des nouveaux arrivants. Tout le monde a envie de créer du lien, de partager ! »



JEAN-YVES SCIPION

IVRYEN DEPUIS 1978

« Nous habitons un pavillon entouré d'un dépôt et d'un bâtiment qui vont être démolis. Nous avons un petit îlot sympa, sans vis à vis dans un quartier qui était très mal desservi. Notre environnement va s'améliorer et se peupler mais il sera beaucoup moins calme. Nous espérons que notre maison ne sera pas touchée par les démolitions autour ! Nous sommes donc attentifs à l'évolution du projet et sommes en relation avec Sadev 94 qui nous tient informé. »

UNE OFFRE DE LOGEMENTS ADAPTÉE À TOUS LES BESOINS



Des logements pour tous, c'est l'une des promesses du projet Ivry Confluences. Engagés pour une ville mixte et équilibrée dans laquelle tout un chacun puisse se loger quels que soient ses revenus, son âge ou sa situation, la Ville et son aménageur ont prévu une offre d'habitat diversifiée et adaptée aux besoins actuels.

UNE RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE

Dans ce cadre, la résidence Jean-Jaurès inaugurée le 3 octobre propose 130 logements spécialisés : 70 pour les étudiants et 60 pour les chercheurs. « L'appartement est bien aménagé. La résidence est également super bien équipée : il y a une salle de sport et une laverie. En plus, j'ai la chance d'être en angle, donc j'ai un grand balcon ! », nous explique Maiwenn Lecoq, étudiante en 1^{re} année d'école d'infirmière au Kremlin-Bicêtre.

Conçue par l'agence Chartier Dalix, la résidence présente les mêmes revêtements et principes architecturaux que le groupe scolaire Rosalind-Franklin avec lequel elle coexiste sur une même parcelle.



Résidence Jean-Jaurès conçue par l'agence Chartier Dalix

DES LOGEMENTS SOCIAUX

Quelques mètres plus loin, la future Cité Émile-Blin, dont la première pierre symbolique a également été posée le 3 octobre, contribuera à atteindre l'objectif de mixité avec ses 61 logements sociaux du studio au cinq pièces. « Cette résidence est le second projet de construction du bailleur municipal lancé en 2015. Il s'inscrit pleinement dans l'affirmation de la vocation initiale de bâtisseur de l'OPH d'Ivry » précise le maire. Conçue par l'Atelier Du Pont pour l'OPH d'Ivry, elle devrait être livrée courant 2017. Ivry Port a longtemps été un quar-



La future cité Émile-Blin



Élus d'Ivry-sur-Seine et responsables de Sadev 94, de l'OPH d'Ivry et de Siera lors de la pose de la première pierre de la cité Émile-Blin

tier ouvrier. Soucieux de préserver cette identité populaire, le projet Ivry Confluences intègre une importante programmation de logements sociaux. Ces derniers représenteront 40 % des 1 300 logements neufs livrés d'ici fin 2017. À terme, la part de l'habitat social devrait représenter 50 % des futurs programmes. Cet objectif doit être validé par le vote du Plan local de l'habitat intercommunal et par l'État.

La mairie et son aménageur Sadev 94 ont à cœur de développer un projet qui bénéficie d'abord aux habitants de la ville. Pour cela, ils ont mis en place une politique d'accession sociale à prix maîtrisés : à chaque nouveau lancement de programme, une période de pré-commercialisation est proposée en exclusivité aux Ivryens primo-accédants, qu'ils soient habitants ou salariés, pendant laquelle ils peuvent acquérir un logement à un prix plus de 20 % en-dessous de celui du marché.

Cette volonté de faire la ville pour les Ivryens passe également par l'ambition d'accompagner les habitants concernés par l'opération d'aménagement vers des solutions de logement au plus près de leurs aspirations, démarche consacrée en juin dernier à travers une charte de logement (lire page suivante).



LE MOT DE ...

JEAN-PIERRE NOURRISSON

DIRECTEUR DE SADEV 94

« Le rôle d'aménageur tel que nous le concevons à Sadev 94 consiste à concevoir, porter et mettre en œuvre, à la demande des collectivités, des projets pour développer et redynamiser des quartiers, transformer des friches urbaines ou industrielles en véritables lieux de vie, en un mot recréer la ville. »

Une ville équilibrée compte à la fois des logements de qualité, des locaux d'activités et des bureaux, des équipements et espaces publics, des commerces, le tout dans un environnement préservé et valorisé.

Nous faisons cela, d'abord et avant tout, pour ceux qui vivent ou travaillent dans ces villes. S'ils seront, à terme, les grands bénéficiaires de nos opérations, ils en sont généralement les plus impactés.

C'est pourquoi nous souhaitons que ce journal devienne un véritable lien entre l'aménageur que nous sommes et vous, habitants et salariés d'Ivry, en particulier d'Ivry Port, pour vous informer régulièrement et aussi vous donner la parole sur le déroulement de l'opération Ivry Confluences.

VIE DE QUARTIER !

BRÈVES



COLLÈGE - POLLUTION AU MERCURE

Expertise judiciaire en cours

Suite à la découverte, au printemps, dans une bande de terrain entourant le futur collège, d'émanations de mercure supérieures aux normes réglementairement admises pour ce type d'établissement, la décision avait été prise de repousser d'au moins un an la rentrée des élèves prévue en septembre dernier. À la demande de Sadev 94, maître d'ouvrage du bâtiment pour le compte du Conseil départemental du Val-de-Marne, le Tribunal de Grande Instance de Créteil a désigné, courant juillet, un expert judiciaire dont la mission première est de déterminer les causes de cette pollution afin de pouvoir mettre en œuvre les mesures et techniques nécessaires à son éradication.

À la demande de l'expert, de nouvelles investigations sont en cours : prélèvements, mesures, analyses... Il devrait rendre son rapport dans le courant du 1^{er} trimestre 2016. Les travaux de dépollution pourraient démarrer en mars ou avril.



PASSAGE DE LA MINOTERIE

Les travaux ont démarré

Le chantier de réalisation du passage de la Minoterie, l'un des premiers espaces publics de la ZAC Ivry Confluences, a commencé début décembre. Située entre la rue Pierre-Rigaud et le boulevard de Brandebourg, cette liaison piétonne et verte reliera à terme, via la rue des Lampes également en cours de réalisation, le boulevard au tout nouveau groupe scolaire Rosalind-Franklin. D'une superficie de 3 000 m², le passage, conçu par l'agence Bruno Fortier et Péna Paysages, sera bordé d'espaces arborés où il sera possible de s'installer. Ces travaux, réalisés par un groupement mené par l'entreprise Valentin, s'achèveront au printemps 2016.



ÉNERGIE PROPRE

La géothermie, c'est parti !

Le forage des deux puits géothermiques, qui iront à 1 600 m de profondeur, pour l'un chercher et pour l'autre réinjecter, l'eau chaude permettant à terme de chauffer l'ensemble des immeubles et bâtiments d'Ivry Confluences, a démarré

en octobre pour une durée de trois mois. Il sera suivi des travaux de réalisation de la station d'échange. La mise en service du réseau de distribution de chaleur par la géothermie sera effective en janvier 2017. Ces travaux sont effectués par Géotel-luence filiale d'Engie. Pour sa part, Sadev 94, qui encourage dans ses opérations les innovations durables à haute valeur ajoutée environnementale, a assuré la maîtrise d'ouvrage du raccordement de l'ensemble de la ZAC au réseau de chauffage urbain. Les opérations de forage se font en continu 24 h sur 24. Il est possible de venir, en groupes de dix à quinze personnes, observer ce chantier peu commun depuis une plateforme dressée à proximité à l'angle des Rues Galilée et des Péniches.

► Les visites se font en semaine entre 9 h et 17 h 30 et sur inscription. Par mail : abriard@ivry94.fr ou par tél. au 01 49 60 26 65 (les lundis, mardis et vendredis de 14 h à 17 h).



VILLA MOLIÈRE

Premiers emménagements

Avec quelques mois de retard, dus notamment aux intempéries pendant le chantier, les acquéreurs des logements en accession du programme de Bouygues Immobilier situé rue Molière, emménagent dans leur appartement dans la deuxième quinzaine de décembre. Conçue par l'architecte ivryen Frédéric Lebard, la Villa Molière, est un ensemble de trois immeubles comprenant 122 logements (85 en accession et 37 en locatif social) et 95 parkings en sous-sol. La résidence propose des appartements allant du studio au 5 pièces avec, pour certains, de larges balcons, des terrasses ou des jardins à usage privatif.

Pour leur part, les locataires du bailleur social IDF Habitat emménageront dans leur logement courant janvier 2016.



LA CHARTE DE RELOGEMENT



Ivry Confluences va permettre la transformation d'Ivry Port en un quartier moderne, agréable avec ses logements, ses bureaux, ses entreprises, ses commerces, ses équipements et ses espaces publics de qualité ! Si la majorité des terrains est constituée de friches, l'opération nécessite tout de même l'acquisition d'un certain nombre de bâtiments habités...

La Ville souhaite que le projet bénéficie avant tout aux Ivryens.

Pour qu'aucun habitant n'ait à quitter le quartier pour des raisons économiques liées au projet, elle a mis en place une charte de maintien et de relogement.

À travers celle-ci, elle s'engage, en collaboration avec Sadev 94, à :

- pour les locataires : à proposer des logements avec un nombre de pièces adapté à la composition familiale et dont le loyer ne représente pas plus de 33 % des revenus ;
- pour les propriétaires occupants :
 - à faciliter l'achat d'un bien neuf en bénéficiant de prix maîtrisés,
 - à reloger dans le parc social les personnes dont la situation le justifie.

Pour plus d'informations :
01 49 60 26 37 ou
contactivryconfluences@ivry94.fr



**ALAIN
LAMOTTE**

« J'habitais au sous-sol de ma boulangerie que j'ai fermée, suite à l'expropriation concernant le projet d'aménagement Ivry Confluences. Je viens d'emménager dans un deux pièces à Ivry, car je voulais rester près de ma famille. Je fais partie du collectif Ivry sans toit, ça m'a permis un meilleur accès aux services municipaux que si j'avais été seul. La mairie et Sadev 94 ont ensuite suivi mon dossier et répondu à mes attentes, notamment que ça aille plus vite. Après quelques difficultés, une issue favorable a été trouvée... J'espère que ça sera de bon augure pour toutes les personnes concernées par Ivry Confluences. »



**STÉPHANE
RENAUD**

« J'ai été relogé il y a deux semaines dans un deux pièces de 55 m² avec un beau balcon à Ivry. J'avais deux demandes : un appartement suffisamment grand pour pouvoir accueillir ma fille et un balcon pour mes plantes. Le processus de relogement a été rapide à partir du moment où Sadev 94 a racheté le pavillon dans lequel j'habitais. Trois mois plus tard j'emménageais dans mon nouvel appartement ! Heureusement, car toute la période qui a précédé le rachat a été éprouvante : le propriétaire ne voulait ni vendre ni faire les travaux d'entretien qui lui incombait, le logement était devenu insalubre ! »