

ARCHITECTE URBANISTE  
MANDATAIRE



*Architecture Urbanisme Aménagement*  
Makan Rafatdjou

OLGA TARRASO  
PAYSAGE ET ESPACE PUBLIC



LUCIE CAMPANA / FREDERIC GILLI  
CONCERTATION



TAOUFIK SOAUMI  
Domaine Environnement

**JEAN MICHEL VIGUIER**  
Anthropologue et économiste

JEAN MICHEL VIGUIER  
DOMAINE FLUVIAL



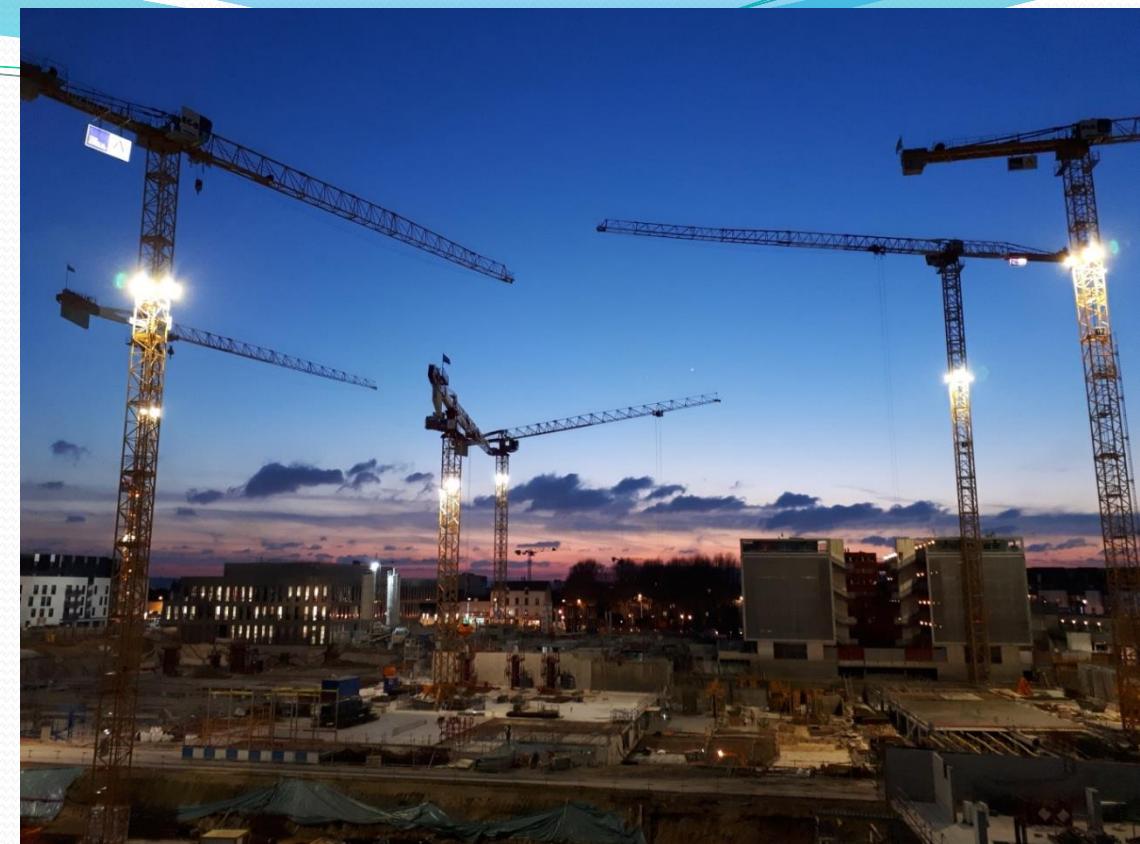
VILLE NEUVE SAINT GEORGES Triage

VILLE NEUVE SAINT GEORGES Centre



Plan massé Secteur Triage VSG





Bassin de rétention végétale à ciel ouvert



jardin résidentiel et noue végétale pour conduite des eaux et stockage ponctuel

noue végétale pour conduite des eaux et stockage ponctuel



- Eau de pluie**
- aire de rétention
- écoulement de l'eau
- - - écoulement de l'eau ponctué d'aire de rétention
- Eau du fleuve**
- aire d'expansion des crues
- parcs, jardins publics, alignements et berges végétales situés dans le lit majeur



bassin ou toiture avec possibilité de marnage pour stocker des eaux pluviales

Noues pour stockage des eaux pluviales



SEINE-AMONT-DEVELOPPEMENT - SCHEMA D'AMENAGEMENT DES BERGES ET DE LA VALLEE DE LA SEINE - PHASE 2  
 Hélène SAUDECKERRE, paysagiste - COMPOSANTE URBAINE, hydrologie urbaine - CERPI, économiste - M. RAFADTJOU, architecte - urbaniste, J. - M. VIGUIER, consultant

**SEINE AMONT**  
 Schema Directeur des Berges



## « CEAT site Guillaumet » (2017)

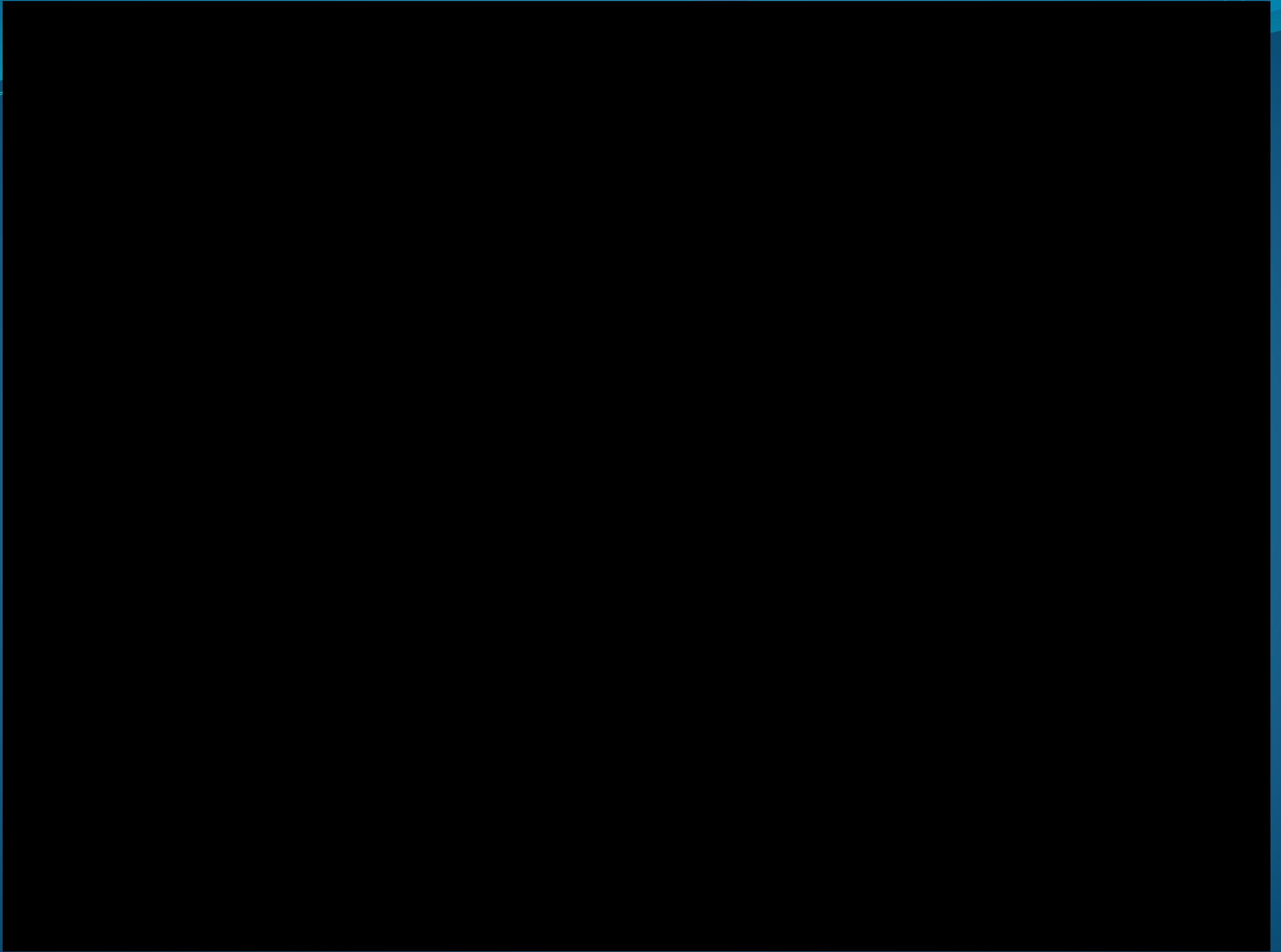


## Malakoff Tour INSEE



## Le Havre « Concertation des habitants et forces vives du quartier d'Aplemont »





# Par-delà ville solidaire, mixte et productive, renouer avec certains objectifs initiaux et ouvrir de nouveaux possibles

## OUVRIR POUR TOUS LA VILLE SUR LE FLEUVE COMME BIEN COMMUN

- Développer une qualité paysagère exceptionnelle
- Favoriser la pluralité des fonctions liées au fleuve
- Privilégier des manières d'habiter spécifiques

Ville apaisée

Ville accueillante

Ville fluviale

Projet symbiotique

Projet synergique

Projet sensible

## RÉALISER UNE VÉRITABLE TRAME DES ESPACES PUBLICS

- Créer de nouvelles traverses en co-conception avec les habitants
- Renforcer les continuités paysagères vers le fleuve
- Aménager des vues et des perspectives sur le grand paysage

## CRÉER CONTINUELLEMENT DES LIEUX DE VIE

- Réunir l'existant et le nouveau dans des unités urbaines complémentaires, cohérentes, agréables à vivre
- Revisiter certains projets, programmations, localisations notamment pour en faciliter la réalisation

- Affiner les différentes mixités pour favoriser des lieux de vie en commun facilement appropriables
- Revoir le processus de réalisation, mettre en œuvre un urbanisme de transition, des programmations alternatives, des usages provisoires et des occupations éphémères

## RÉPARER LA RUPTURE URBAINE, RELIER LES DEUX PARTIES DE LA VILLE

- Réaliser de nouveaux franchissements habités
- Adosser morphologiquement le projet aux voies ferrées
- Préparer qualitativement de nouvelles connexions et une couverture partielle ou totale des voies

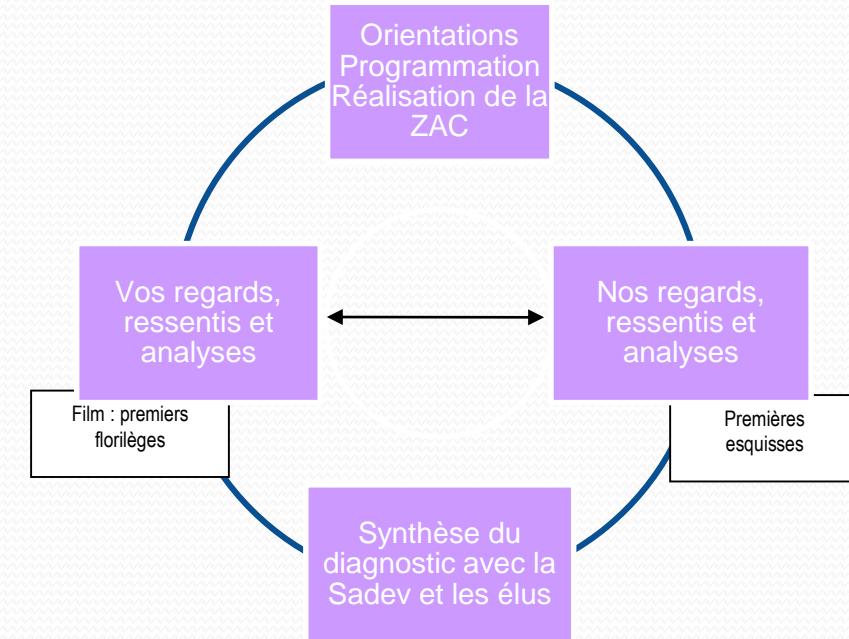
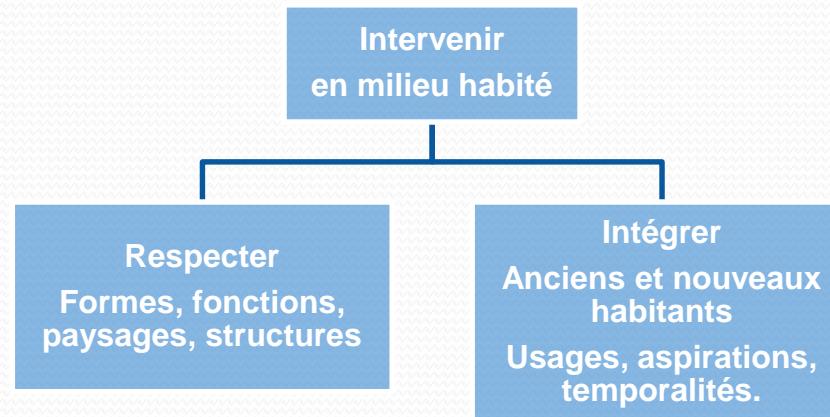
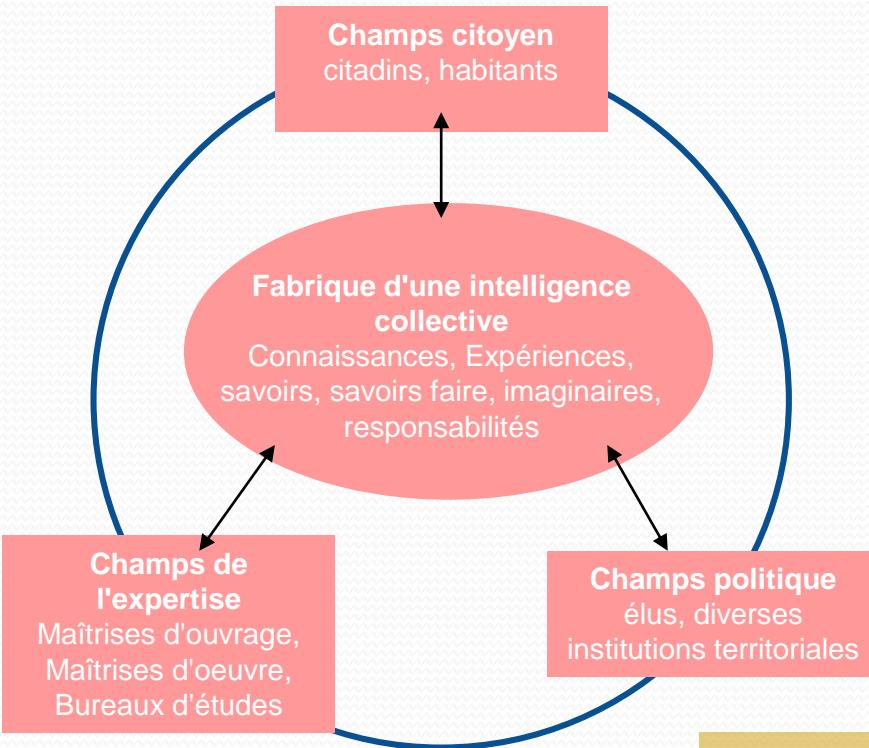
# Notre mission : Donner un nouvel élan partagé, de haute qualité et durable à « Confluences »

## Notre démarche:

1. Un projet collaboratif réunissant l'ensemble des transform/acteurs de la ville.

2. Une approche de «fidélité inventive»: Réarticuler qualitativement le déjà-là et l'à-venir dans une extrême politesse vis – à – vis de l'existant

3. Un diagnostic partagé comme nouvelle base et nouveau cahier de charges du projet.



4. Une approche de « fertilisation croisées » : Co-élaboration et co-évaluation tout au long du projet suivant des modalités et rythmes co-définies ensemble au regard de l'avancement des réalisations.  
(Ateliers – séminaires – balades urbaines – rencontres publiques – web tv ...)

5. Une approche fondamentale: « faire ensemble » la Ville pour mieux la « vivre ensemble »

- «refaire territoire » : faire de la fabrique de la ville un moment pratique et un récit collectif au présent, une fabrique d'un sens commun qui constitue l'alchimie de l'identité d'un lieu
- Faire la ville par toutes et tous, pour toutes et tous : surmonter une fracture historique et réconcilier de nouveau la vie de la cité et la forme de la ville.

# Une démarche de fond: réconcilier la forme de la Ville et la Vie de la Cité



Fresque du Bon Gouvernement à Sienne. Ambrogio Lorenzetti



Citta ideale. Urbino



Citta ideale. Berlin



Citta ideale. Baltimore