

ZAC IVRY CONFLUENCE

MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE ET DES ESPACES PUBLICS // AUDITION PUBLIQUE

9 février 2019



Maitrise d'ouvrage // SADEV 94 - VILLE D'IVRY-SUR-SEINE

Architectures urbanistes mandataires // ANMA

Paysagistes // ATELIER ALTERN

Concertation // TRAIT CLAIR

Animation des espaces publics et urbanisme transitoire // LES SAPROPHYTES

Programmation activités et urbanisme transitoire // PLATEAU URBAIN

Environnement // ZEFÇO

Lumière // CONCEPTO



**ROMAIN
MOREAU**

**NICOLAS
MICHELIN**

URBANISTES

CONCERTATION

**TRAIT
CLAIR**

ANMA

ENVIRONNEMENT

ZEFCO

REZ-DE-CHAUSSEE

**PLATEAU
URBAIN**

ALTERN

**LES
SAPROPHYTES**

CONCEPTO

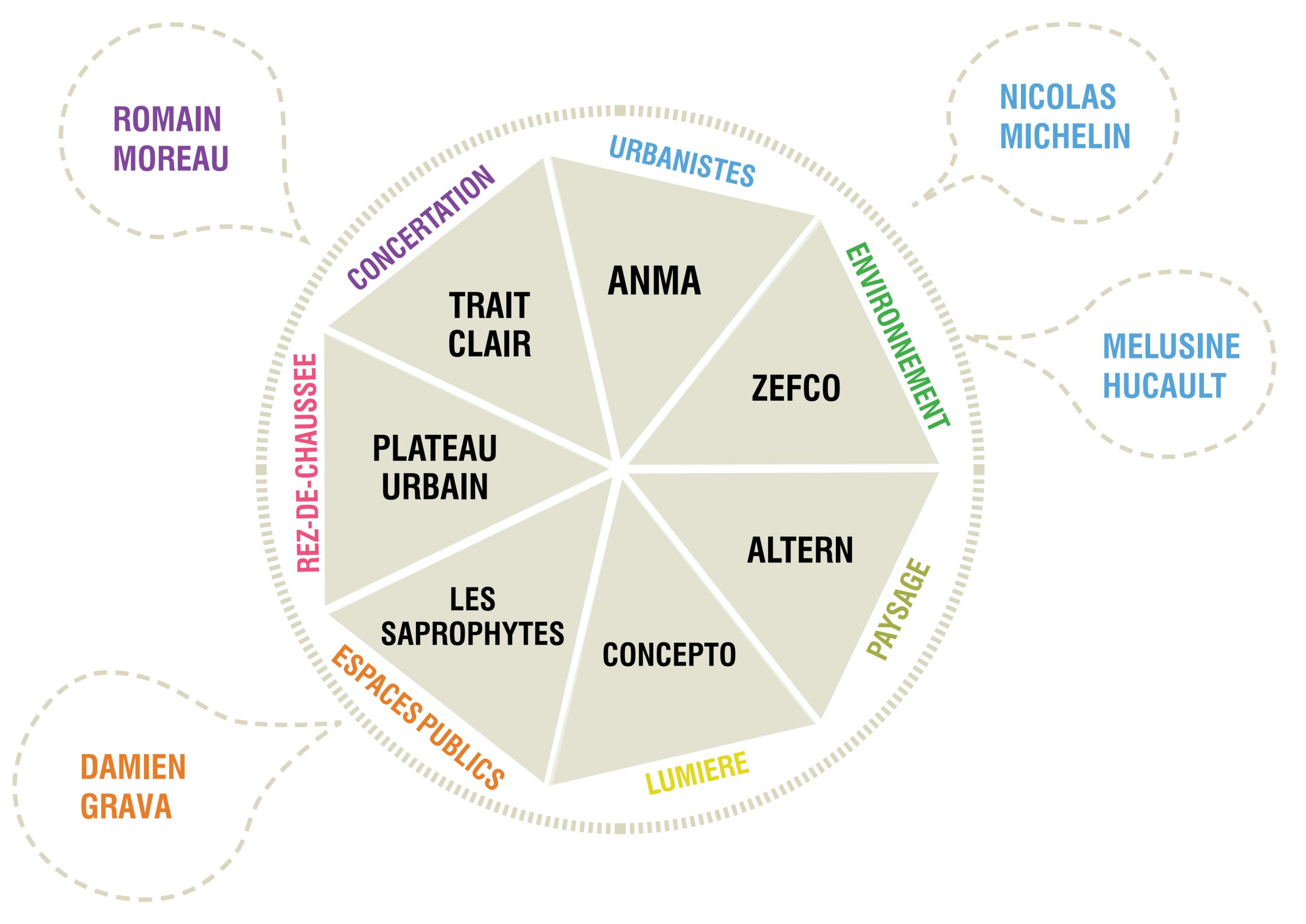
PAYSAGE

**MELUSINE
HUCAULT**

ESPACES PUBLICS

LUMIERE

**DAMIEN
GRAVA**



*Il ne faut pas seulement
préserver les services publics existants
mais aussi en créer de nouveaux,
pour toujours aller plus loin avec cette idée
de bien commun pour tous.* Fabienne

**JE M'ENGAGE
PRÈS DE CHEZ MOI
POUR COMPRENDRE
LE MONDE** Bernadette

**JE TROUVE QU'IL Y A UN CONTACT HUMAIN
QU'IL N'Y A PAS AILLEURS** Sophie

**Comment permettre
aux Ivryens de rester
dans leur ville** Lynh

*C'est vrai qu'on a chaud ici,
entre nous, mais dehors on
se les gèle.* Jean-Pierre

Ivry et moi, ça commence !

LA VILLE DOIT S'ADAPTER AUX HABITANTS MAIS PAS L'INVERSE Zahra

*C'est dommage d'habiter une ville
aussi dynamique et culturellement riche
pour seulement y dormir* Amélie

**Tu dis qu'il suffit d'être ensemble
pour avancer, Je me dis : d'accord !
Qui commence ?** Daniel

LIBERTÉ, ÉGALITÉ, HOSPITALITÉ Lucien

**L'accueil des migrants je l'avais mal perçu au début
car je trouvais que nous n'en avions pas les moyens,
mais petit à petit, en discutant, en les rencontrant
j'ai compris que c'était une richesse importante
pour la ville de pouvoir exprimer sa solidarité** William

*Malgré mon problème
de logement,
j'adore vivre ici* Ommo

40 % DES HABITANTS ONT MOINS DE 20 ANS

Alexia

**LE SERVICE PUBLIC
C'EST D'ABORD ET AVANT TOUT
LE NÔTRE !** Patrice

**C'EST UNE VILLE
EN PLEINE MUTATION
QUI VA CHANGER,
J'ESPÈRE EN MIEUX** Raymad

On manque de lieux pour vivre ensemble Elias

Récupérer la rue Virgile

**Poser la question de la démocratie
ne peut pas être déconnecté
de ce qui se passe dans le monde.** Marcel

Je fais du yoga pour pas cher
Didier

LE PROBLÈME EST QUE LES DIFFÉRENTES CATÉGORIES SOCIALES NE SE CROISENT PLUS Jérôme

*Un regard nouveau certes, mais surtout et avant tout,
une écoute sur les projets proposés, qui feraient grandir Ivry
sans qu'elle perde son âme!...* Flo

*On est trop complexé par rapport à Paris !
Je vous rassure, à Paris il y a également des rats,
des problèmes d'insalubrité, des cités
et un manque de places en crèche* Aurélien

**Recréer de l'espoir,
pour moi, c'est aussi recréer des choses
où les corps se frôlent, où les paroles
s'échangent et où il y a de la bonne
chaleur humaine** Sylvie

**IL FAUT QUE LES EMPLOIS
DES NOUVELLES ENTREPRISES BÉNÉFICIENT
AUX HABITANTS** Michel

*Si on réagit pas,
on va se faire manger* Dominique



COMPTOIR
DE DÉPENSES
CENTRAL





18

18

16



38

36









LA SEINE

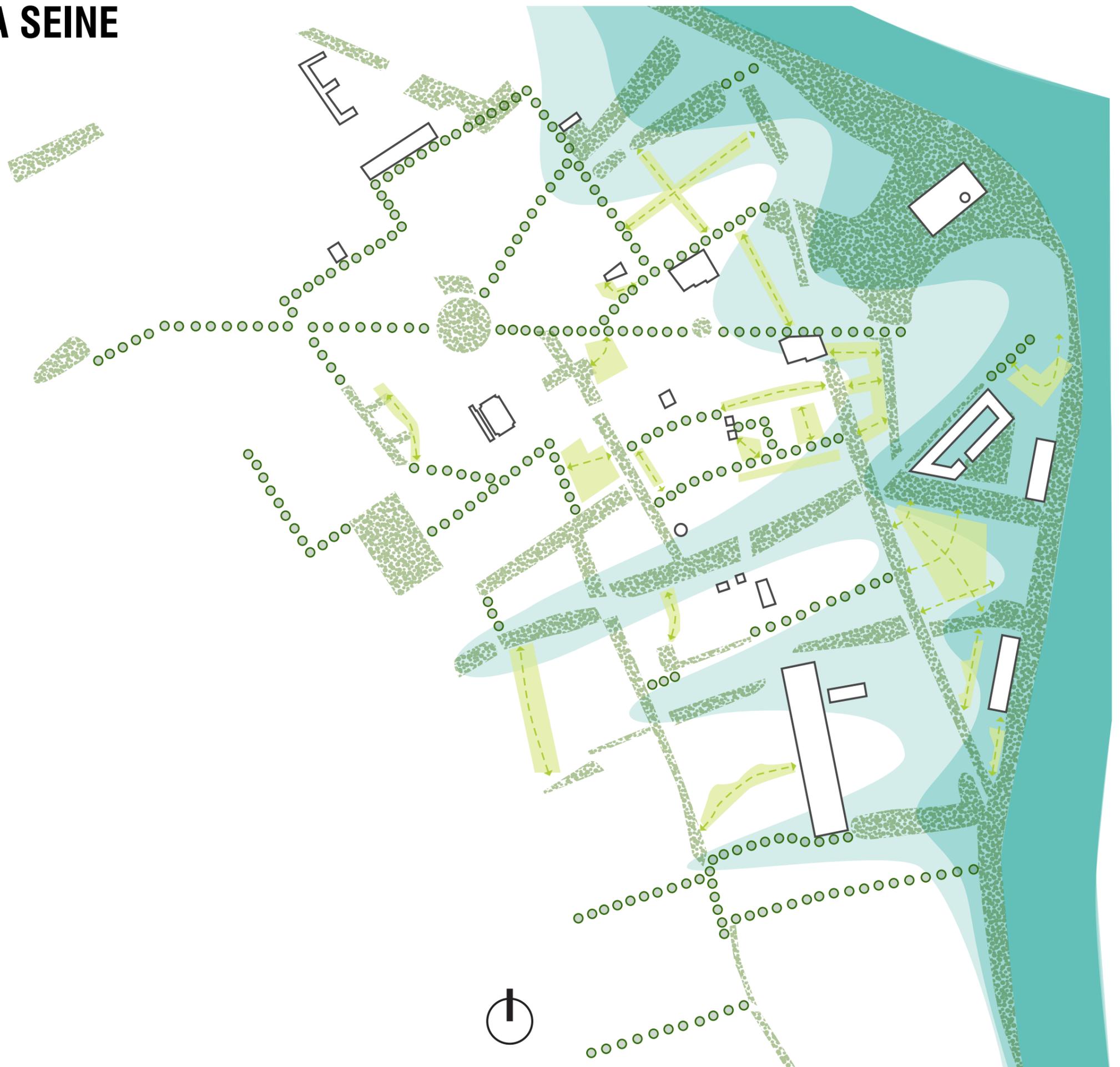
LA SEINE

IVRY SUR SEINE
LA NATURE EN VILLE
LES PARCS, LES CORRIDORS
LES SENTES PLANTÉES
LES LIAISONS, VERTES

ETIRER LE PAYSAGE DE LA SEINE

EXTENSION DU DOMAINE DES BERGES

-  *Parcs et espaces verts*
-  *Alignements d'arbres sur voiries*
-  *Pièce urbaine, marqueur*
-  *Cœur d'îlot planté en lien avec l'espace public*
-  *Paysage des berges, plantées*
-  *Extention du sentiment de nature en coeur de quartier*



UNE AMBIANCE NATURELLE

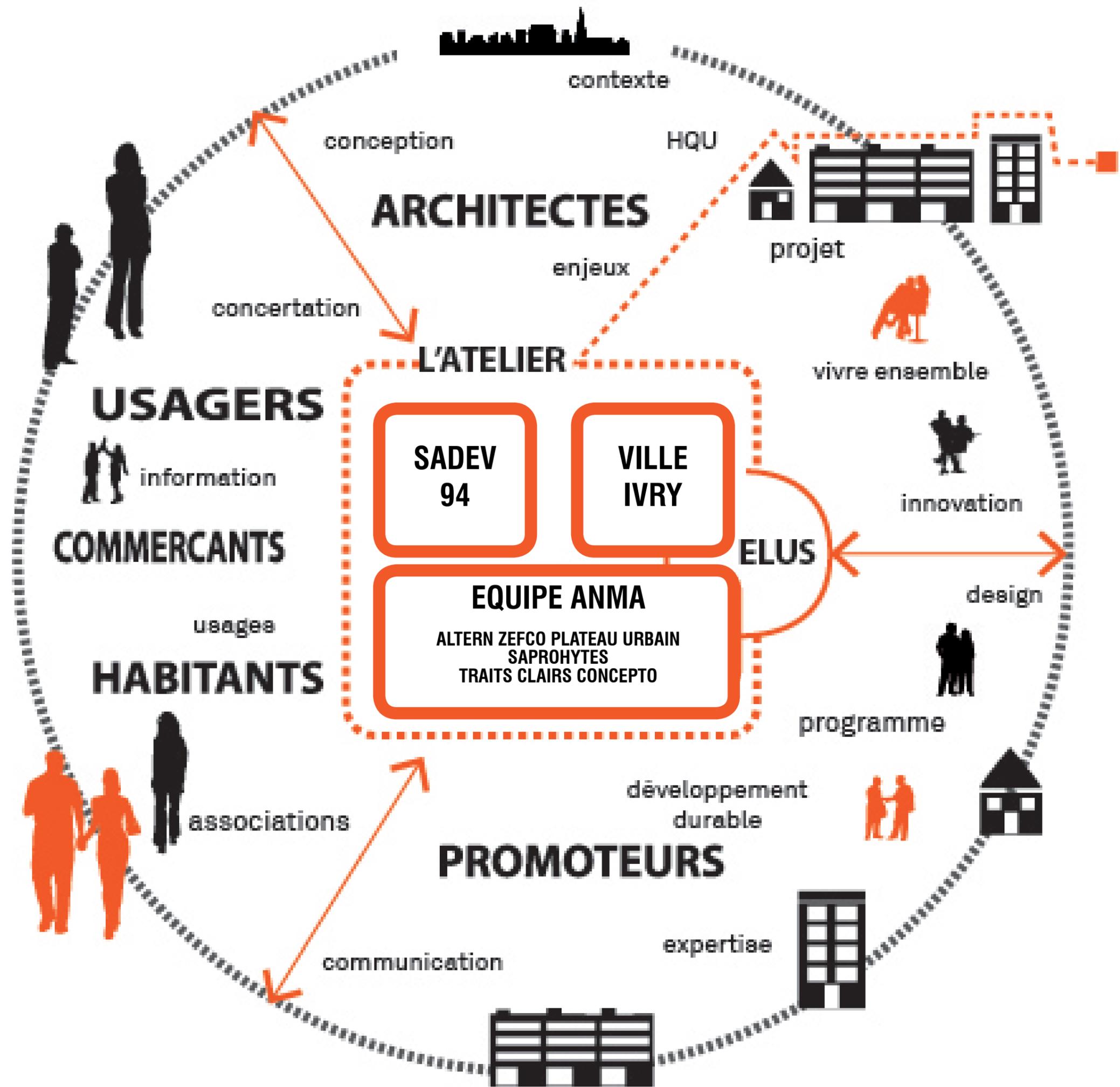


EPINAY SUR SEINE



DE NOUVEAUX POINTS DE VUE







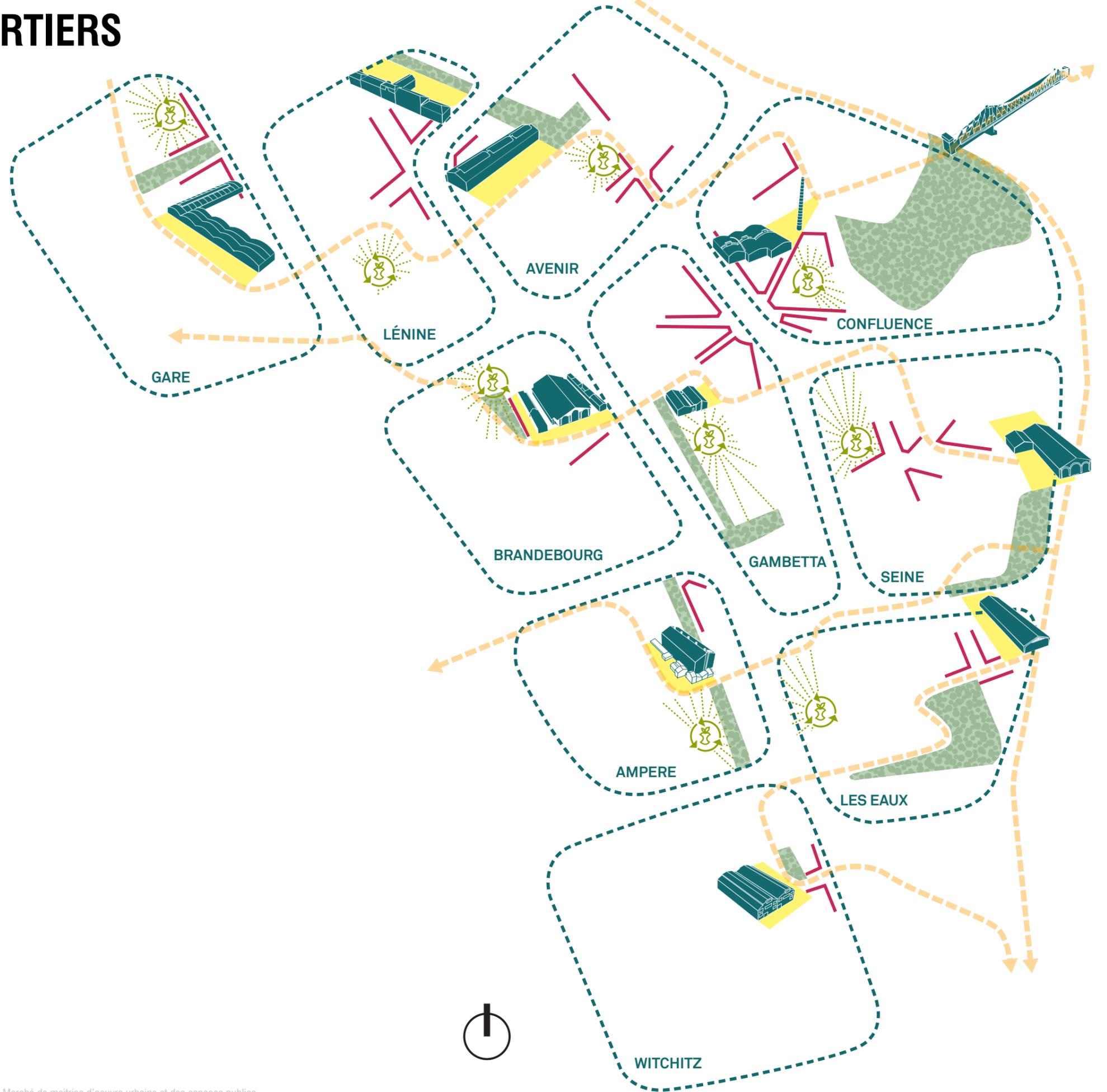








L'ÉCHELLE DES MICRO-QUARTIERS



UNE DIZAINE DE MICRO-QUARTIERS A IVRY CONFLUENCE

-  Périomètres pressentis des micro-quartiers
-  Parc, square de quartier
-  Commerces et services de proximité
-  Continuité piétonne, entre public et privé
-  Place
-  Pépité
-  Coeur d'ilot privé accueillant un compost mutualisé à l'échelle du quartier

ACTIVER LES REZ-DE-CHAUSSÉE

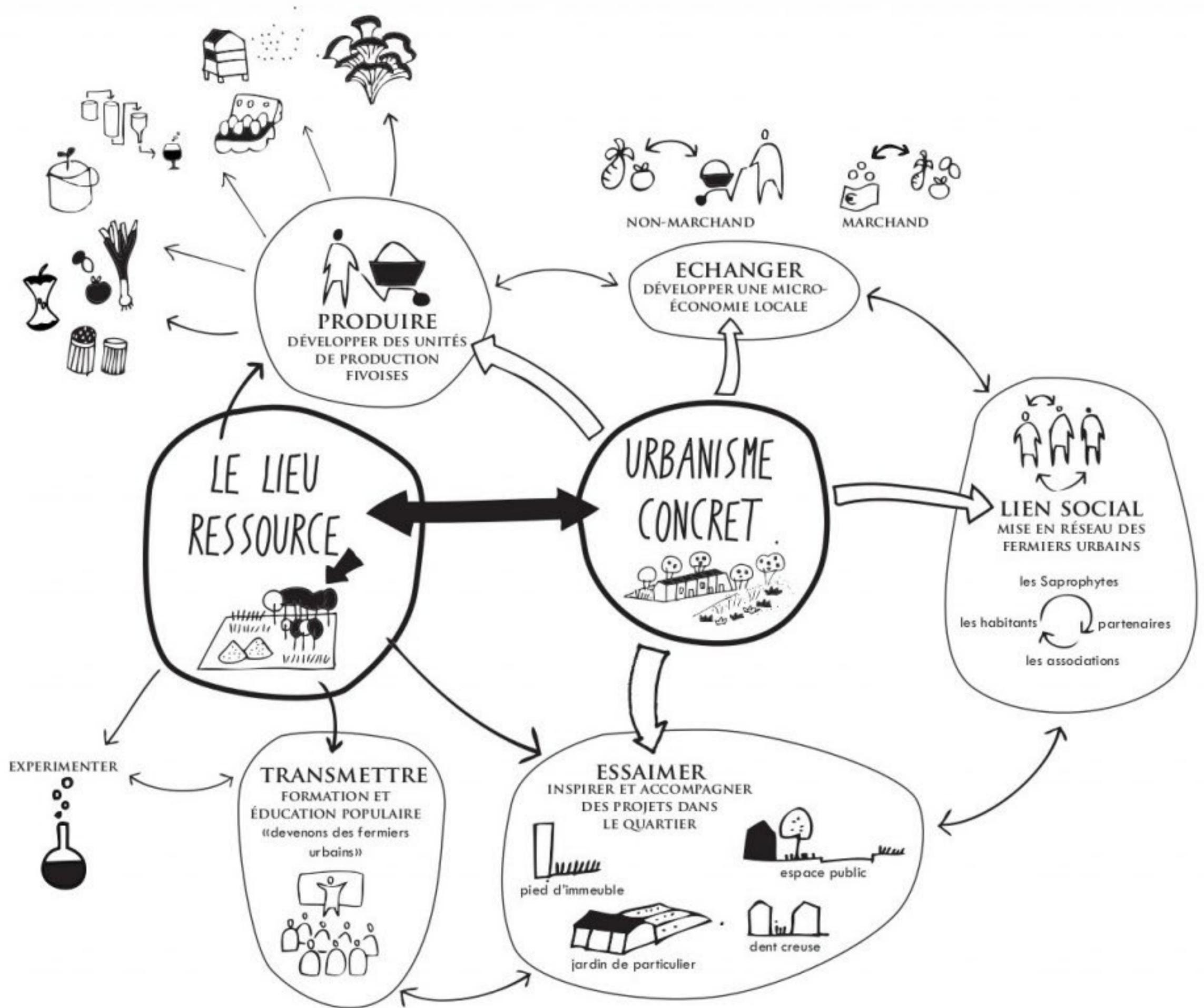
RUE JEAN JAURES

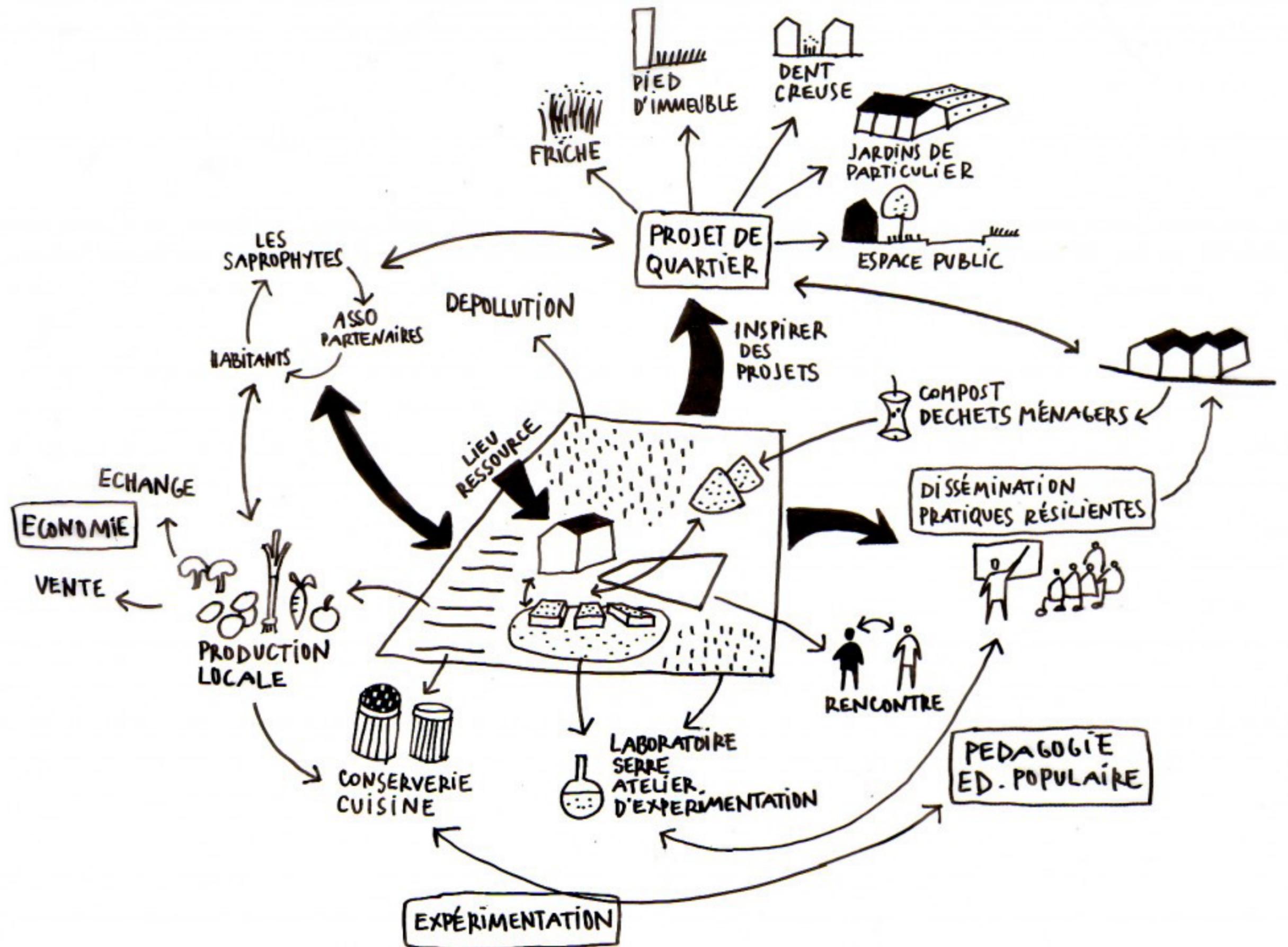
















LA ROUTE
DU LOUVRE



