

Réunion publique Samedi 9 février 2019

ZAC IVRY CONFLUENCES
SADEV 94 — VILLE D'IVRY-SUR-SEINE

LECLERCQ ASSOCIÉS — BUUR — EPPC — LE SENS DE LA VILLE MARION LACAS — PALABREO — ZEFCO 21 12 18

Un territoire riche d'opportunités et en pleine transformation

La Seine et la Confluence, atouts d'hier...



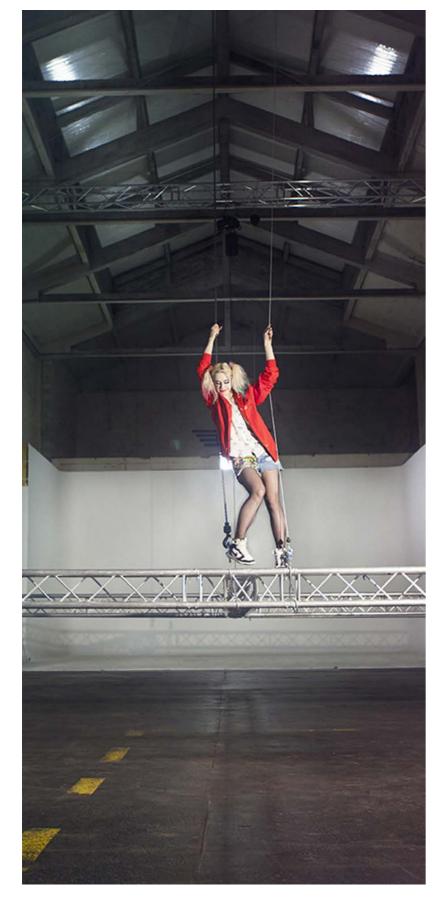


Un territoire de réseaux





Une vitalité associative qui ne faiblit pas









Néanmoins, un renouveau qui peine à trouver son équilibre

Des lieux en attente et de la vacance commerciale





Quels transports demain pour irriguer et desservir la ZAC ?







Les atouts d'une solide expertise citoyenne

Enrichir le projet par l'expertise d'usage des habitants et usagers

Un appui fondamental pour le projet



Les instances permanentes de concertation

- Conseil citoyens lvry Port
- Comité de quartier
- Coopérative citoyenne
- ...



Les associations et collectifs citoyens

- Collectif URBANICC
- Association LAPIC
- ...

Vos propos



« Manque d'espaces verts de proximité, de commerces, de conditions de circulation et de stationnement adaptées, de lieux facilitant une vie citoyenne et associative... »

« Une multiplicité de lieux de débat se superposent. Partout les habitants répètent la même chose à des personnes différentes sans jamais avoir de retours sur ce qui a été ou non pris en compte et pourquoi »





« Vivre et décider ensemble nécessite de n'oublier personne et de permettre au plus grand nombre de participer »

Votre capacité à faire bouger les lignes



Le square Proudhon Un espace vert grâce aux habitants en lieu et place de logements : une co-création

Une concurrence accrue dans le Grand Paris

Un rééquilibrage à l'est qui doit amener lvry à tirer son épingle du jeu



Ivry confluences



ZAC Paris Rive Gauche



Les Ardoines

Objectif de la ZAC Ivry Confluences : 50% des programmes dédiés à l'activité économique, mais encore très peu d'opérations réalisées

Nouveaux défis, nouvelle équipe



Marion NICOLAS
Directrice de projet



Félix ARRIVE Chargé de projet



François LECLERCQ Directeur d'agence



Delphine BALDÉ Directrice de projet



Julien BÉNEYT Chef de projet



Marion EMERY Chargée de projet



Marie-Catherine BERNARD
Directrice de projet



Claire CHAUSSADE, Chef de projet



Flore TRAUTMANN Directrice de projet



Daphné LECOINTRE Cheffe de projet

STRATÉGIE ET MONTAGE OPÉRATIONNEL FINANCIER

ONNEL FINANCIER COORDIN

MÉTHODOLOGIE DU PROJET

LE SENS DE LA VILLE

URBANISME -COORDINATION ARCHITECTURALE

LECLERCQ

ASSOCIÉS

PALABREO

CONCERTATION

PRÉFIGURATION D'USAGES

MARION LACAS



Marion LACAS Cheffe de projet



Jacques IPPOLITI
Chef de projet

PAYSAGE

EPPC

BUUR

CONCEPTION ENVIRONNEMENTALE

ZEFCO



Kobe VANHAEREN Directeur de projet



Julien GRÉVEREND Chef de projet



Florian DUPONT Directeur de projet



François PEYRON
Directeur de projet

Expériences et références







Delphine BALDÉ Directrice de projet



Julien BÉNEYT Chef de projet



Marion EMERY Chargée de projet

Agence Leclercq Associés : Mission de coordination architecturale et urbaine. La gestion de projets urbains d'envergure et l'attention à l'échelle de la proximité.

Elaboration du plan guide d'Euromed II, Marseille :

Faire de la géographie et de la présence des réseaux un atout pour le projet, recréer un par cet offrir des espaces publics généreux et accessibles à tous le long de la mer



Le paysage comme levier de transformation du quartier Habiter dans un havre de paix au sein d'un territoire contraints par de nombreuses infrastructures (rocade, boulevard urbain)









Expériences et références





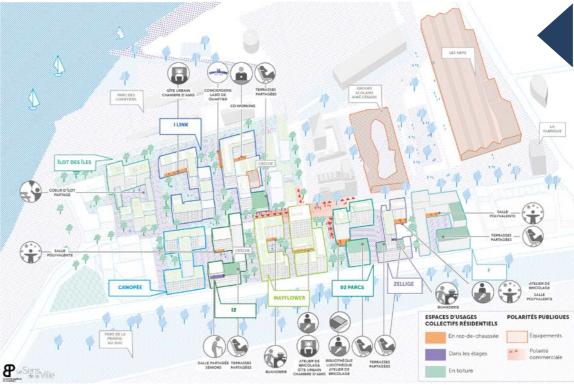


Daphné LECOINTRE Cheffe de projet

Le Sens de la Ville : des méthodes sur mesure pour réintroduire une attention pour le temps court et pour les usagers dans les projets urbains.

Auprès de l'aménageur de la ZAC Saint-Vincent de Paul : une méthode de projet permettant de mettre en œuvre les principes d'un urbanisme collaboratif.





Sur l'Île-de-Nantes, une attention particulière portée à l'expertise des usagers, des bailleurs et syndics pour des préconisations de gestionanimation des logements Notre vision, les axes forts

Renaturer la ville et investir les espaces de proximité

Créer des « parcs de poche » dans les interstices urbains

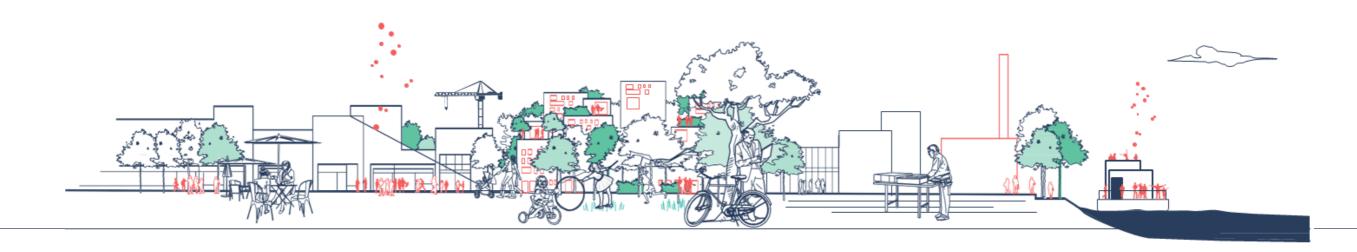
Identifier les nouvelles opportunités de création d'espaces verts supplémentaires dans le projet



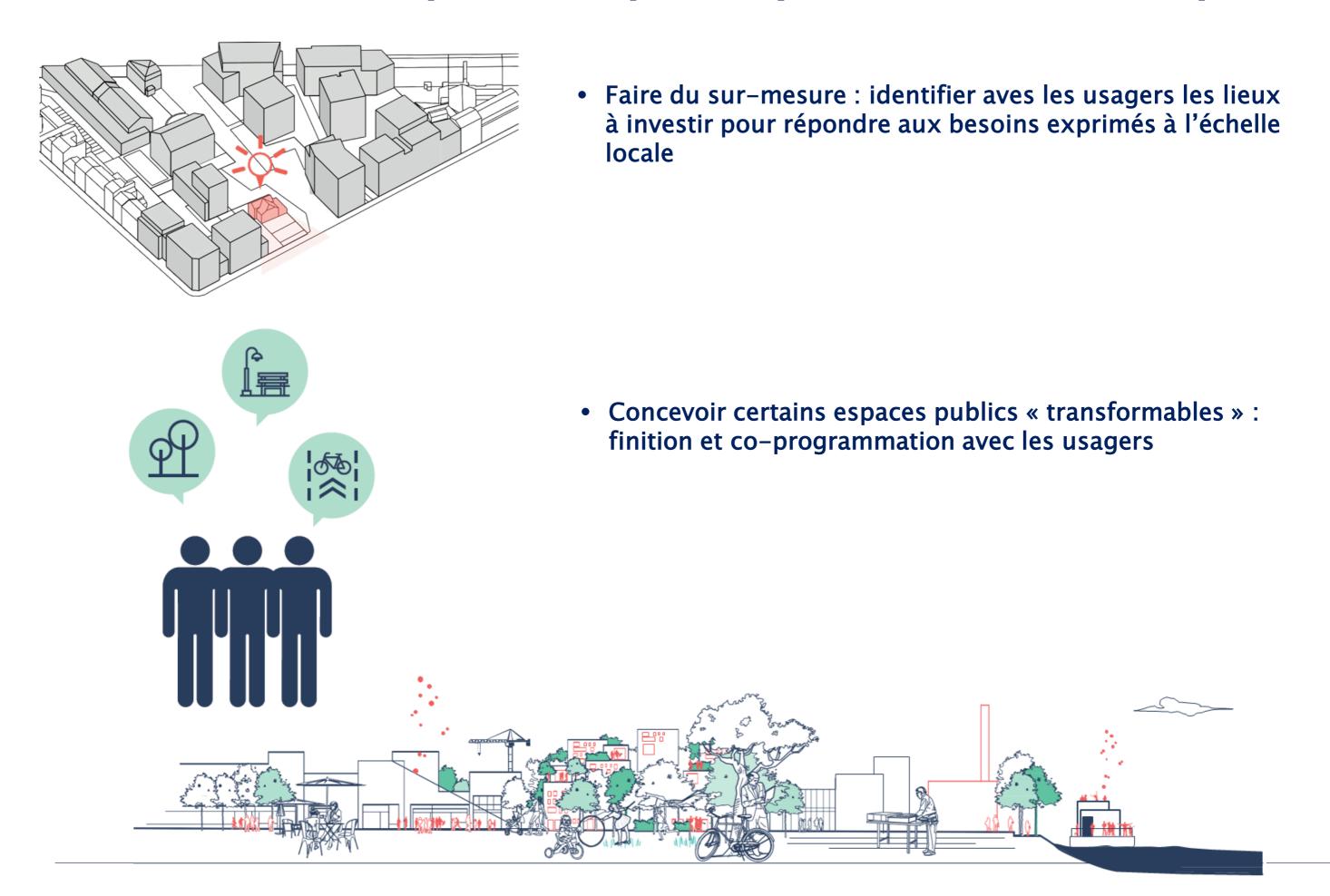


Interface entre espace public et espace privé, éco-quartier Vauban à Fribourg

Square Prudhon, projet d'espace vert



Créer des micro-polarités pour dynamiser la vie de quartier



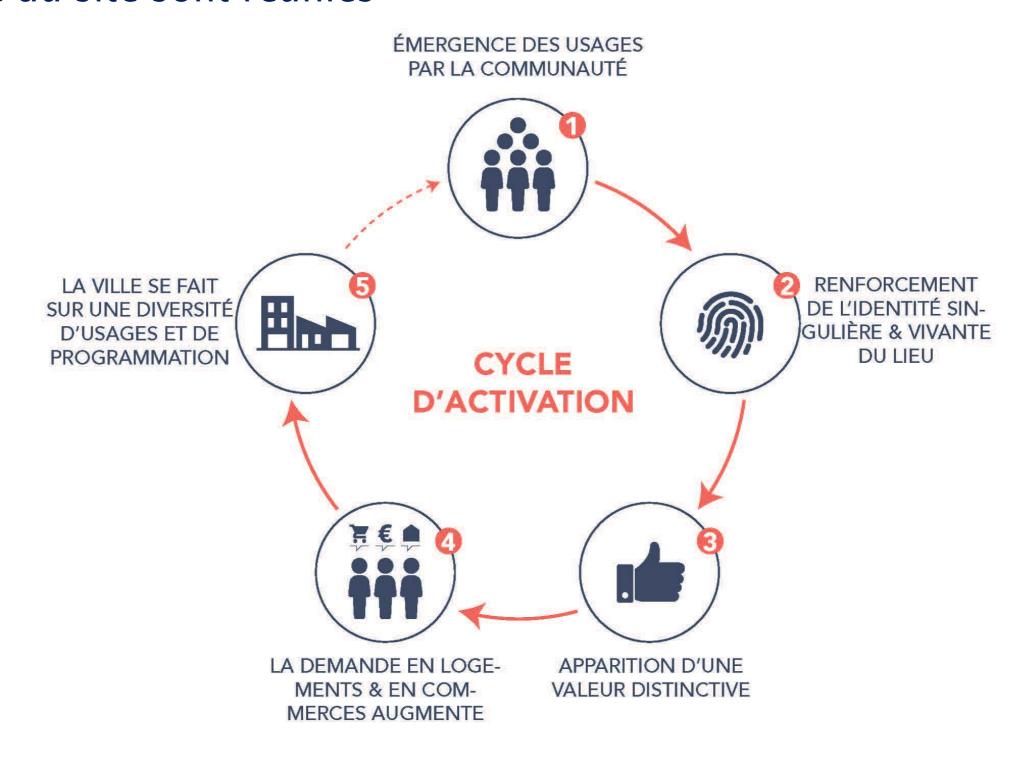






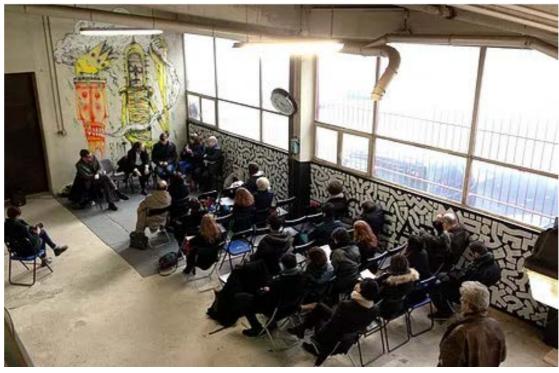
Diversifier les espaces d'activité économique

S'adresser aux grands comptes une fois que les conditions d'attractivité du site sont réunies

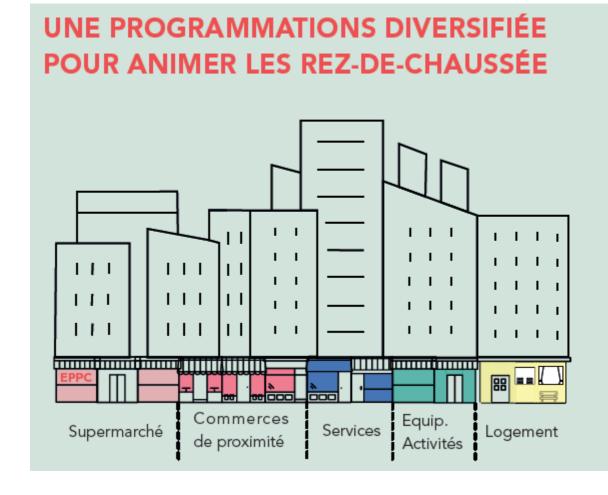


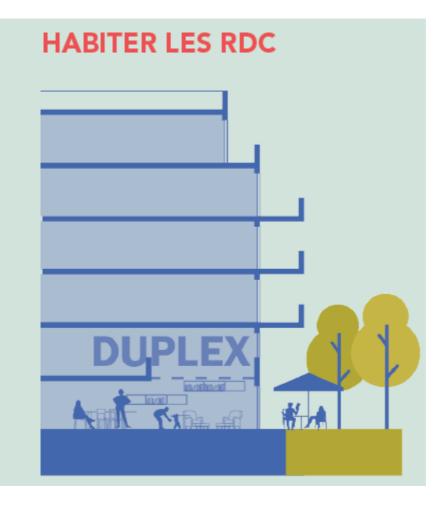
Animer les rez-de-chaussée





- Développer une stratégie d'ensemble de gestion des rezde-chaussée
- Mettre à disposition de réseaux associatifs certains locaux vacants
- Accueillir une multitude d'activités en rdc, dont des logements





Des logements variés et appropriables

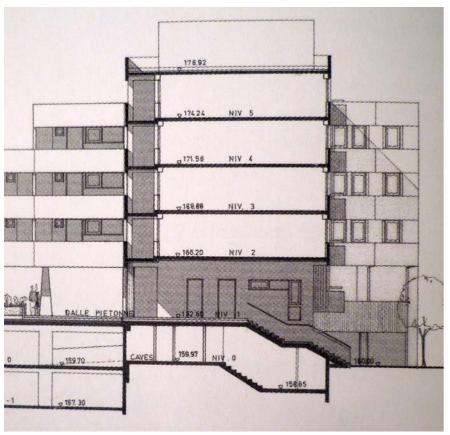


... Proposer une stratégie pour des logements appropriables, en tenant compte des enjeux d'activation et de gestion

... Travailler finement sur les modalités de commercialisation

... Privilégier les opérations non-standards

En repartant des expériences ivyennes...







Une tradition Ivryenne : L'Atelier de Montrouge de Jean Renaudie L'Habitat participatif à Ivry Port Ici, les membres de la Pétrolette

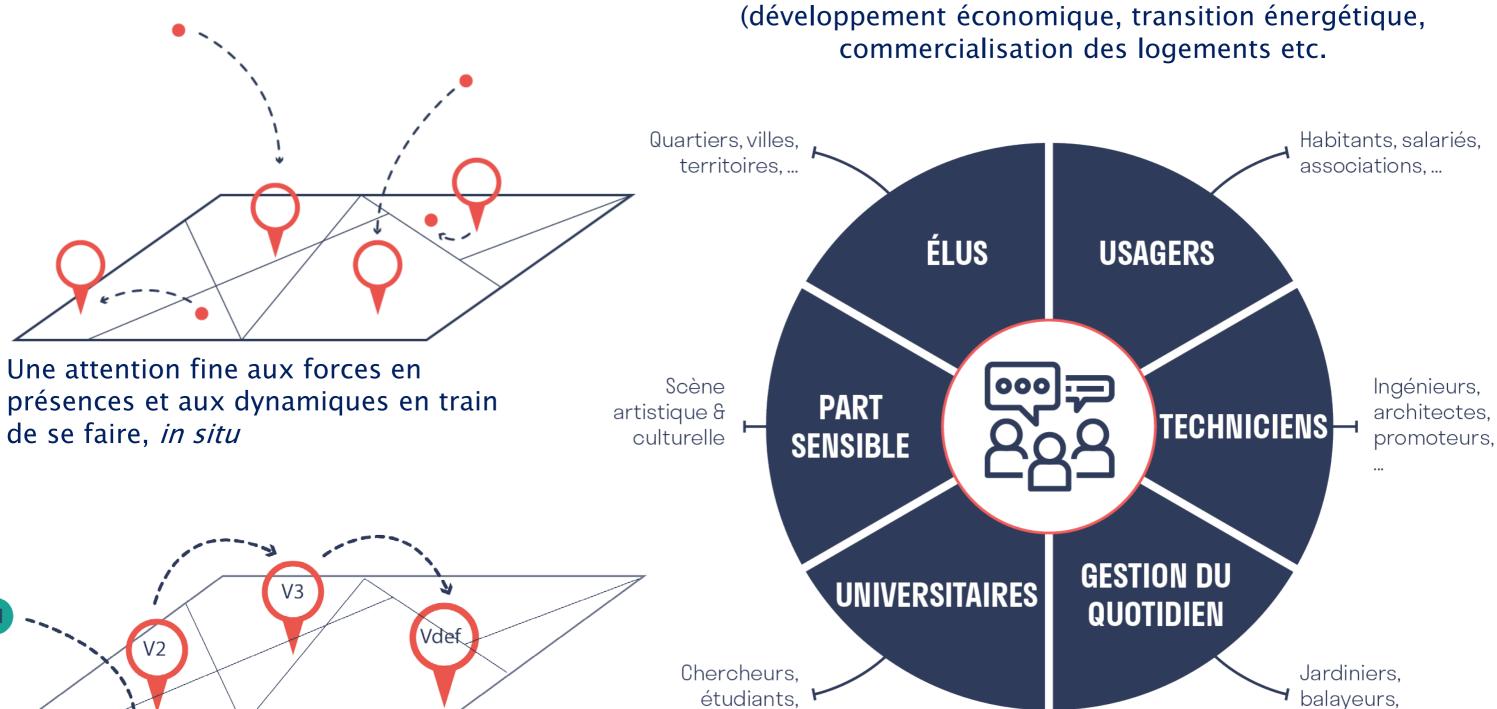
Le potager en toiture de Madiba

Une démarche sur-mesure et par ajustements

progressifs

Des « collèges » d'acteurs en fonction des sujets

(développement économique, transition énergétique

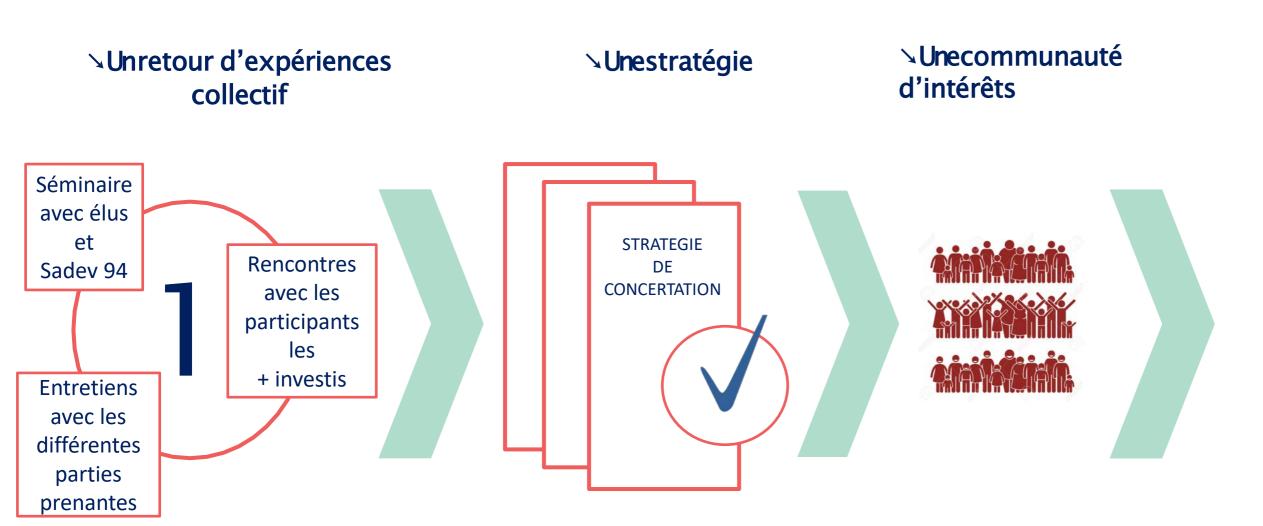


enseignants, ...

gardiens, ...

Par ajustements progressifs, pour enrichir les projets grâce aux usagers et autres parties prenantes concernées

Le projet par et pour les usagers



Nos engagements

- ✓ Mettre un disposition un pôle d'interlocuteurs sur la durée
- ✓ Ne mettre en débat que des sujets suffisamment ouverts (variants) pour bénéficier de la concertation tout en informant des décisions prises (invariants)
- ✓ Mobiliser toutes les parties
- ✓ Des discussions avec et surtout entre toutes les parties prenantes
- ✓ Etudier sincèrement et attentivement toutes les propositions
- ✓ Expliciter les décisions prises



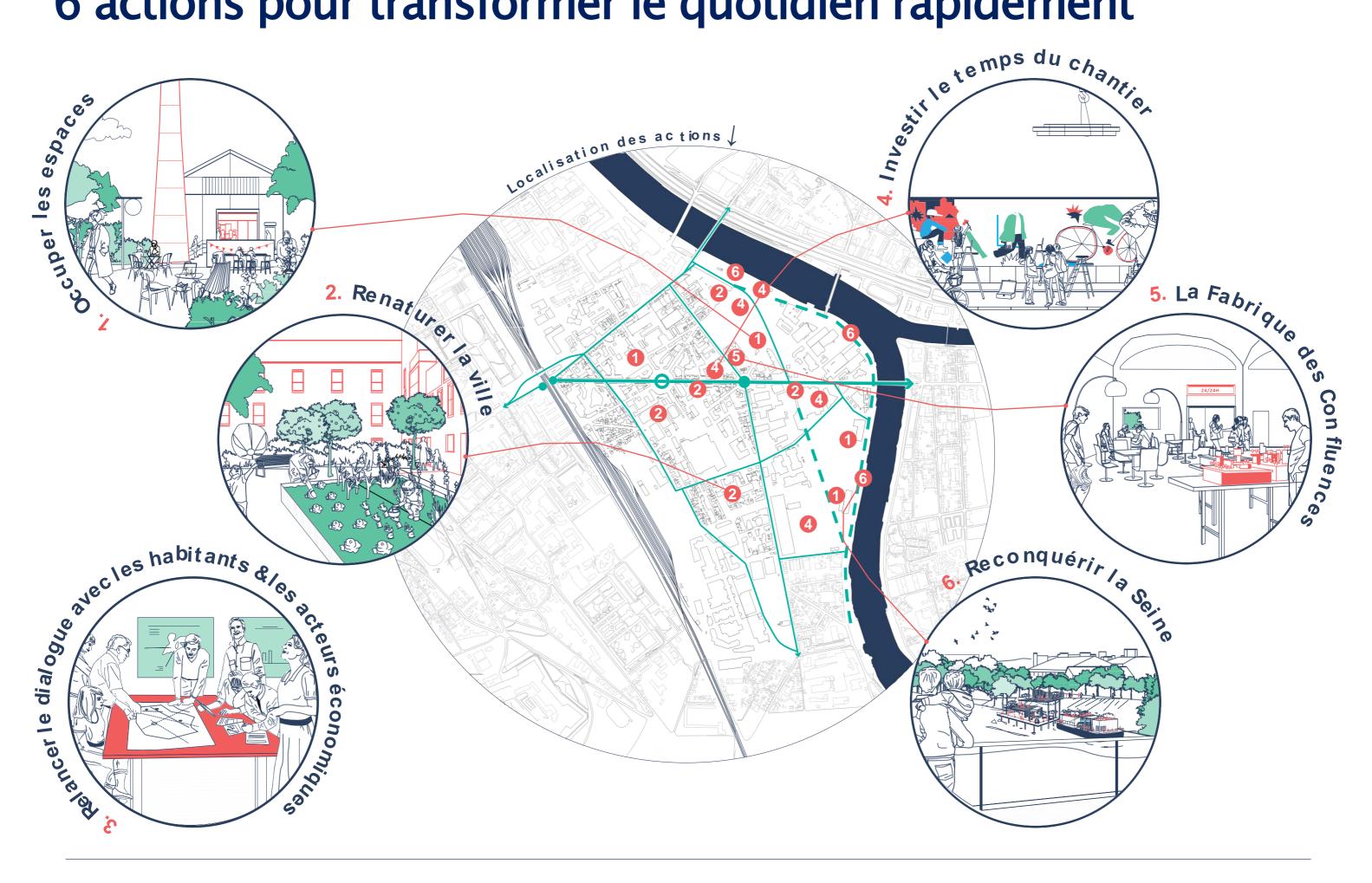






Agir dès maintenant!

6 actions pour transformer le quotidien rapidement





Occuper les espaces







- 1 L'occupation ludique et festive de la Place de la République à Montreuil
- 2 Une ferme urbaine temporaire à Romainville
- 3 Des ateliers artisanaux à Marseille



Renaturer la ville







- Délivrer des permis de végétaliser
- Aménager des espaces verts compacts dans les interstices pour accueillir de nouveaux usages



Réconcilier les habitants avec le projet : Conjuguer les formes de dialogue

∨Co-produire: à l'échelle de l'îlot et du quartier



Ateliers thématiques



Ateliers géographiques



Ateliers Architecturaux



Ateliers Economiques

¬Restituer et informer











Les Chroniques de la concertation



➤ Faire vivre et occuper le site



Ateliers préfiguration

la Fabrique des Confluences



Investir le temps du chantier



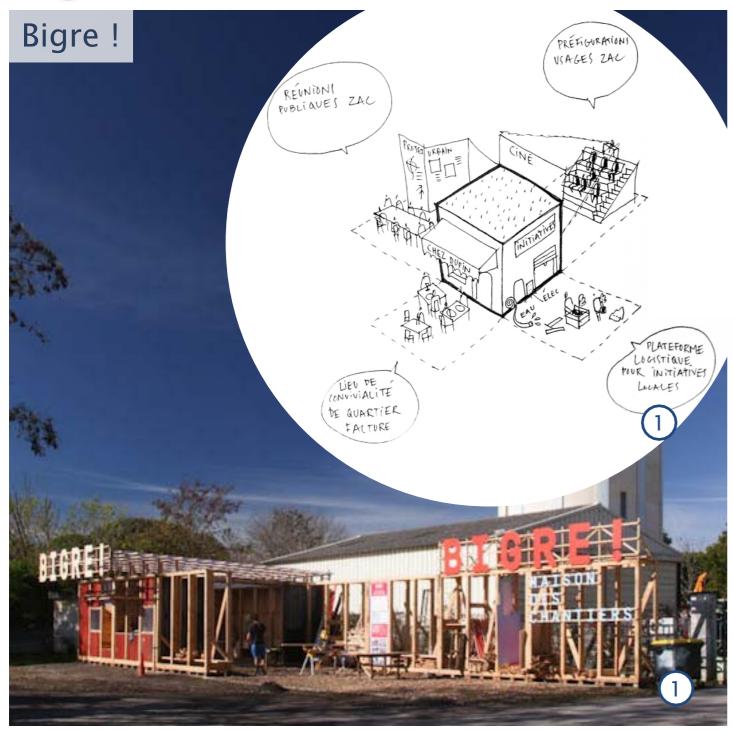




- Rendre le chantier plus ouvert et plus participatif
- Améliorer le quotidien rapidement pour rendre le chantier plus vivable



La Fabrique des Confluences revisitée



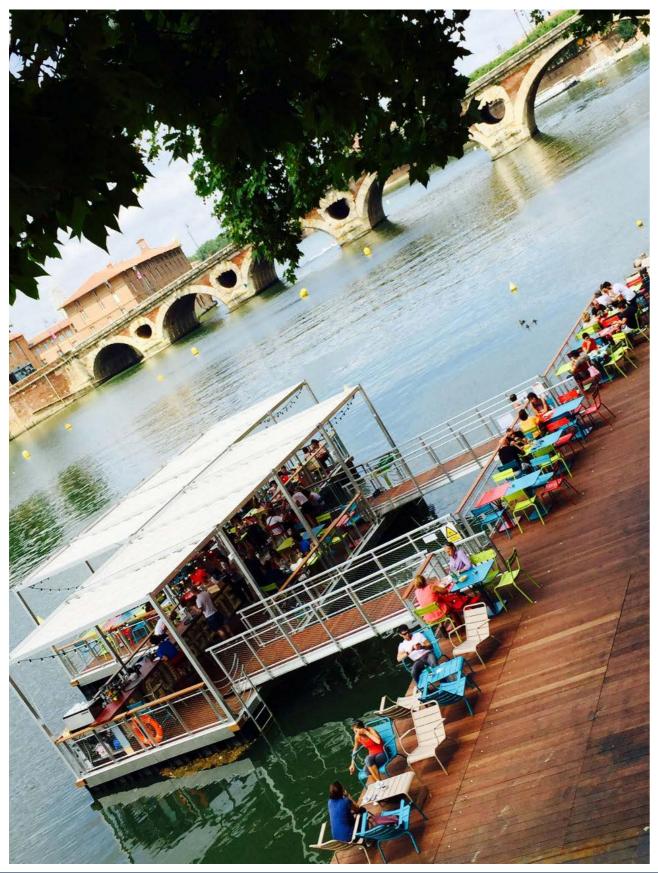
- Une maison du chantier qui abrite des réunions publiques, mais aussi une cantine et une plateforme logistique à Bègles (33)
- 2 A L'Île-Saint-Denis, une maison du chantier qui propose des cours de bricolage aux habitants

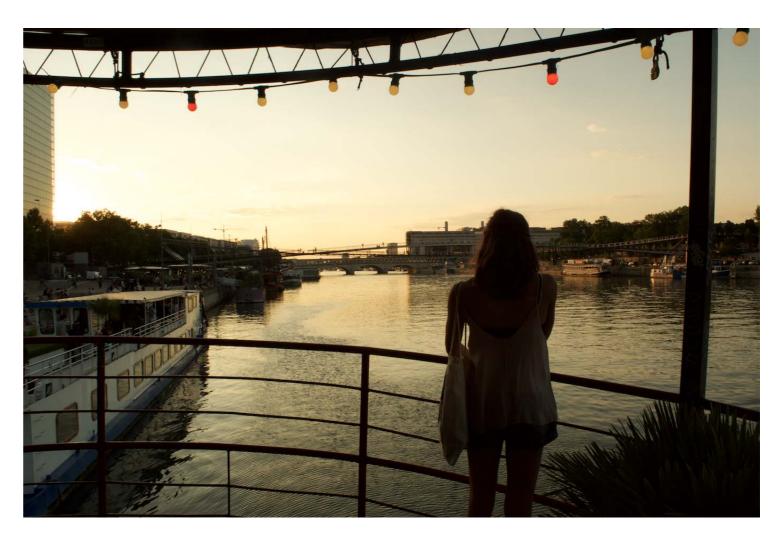






Reconquérir les berges de Seine





- Valoriser le paysage exceptionnel de la Seine et de la Confluence
- Accueillir un événement grand public et fédérateur sur les berges de Seine à l'été/automne 2019

Nous avons hâte de travailler avec vous!